



# Årsrapport 2017



OSLO FORSIKRING

# Innhold

<b>Årsberetning</b>	<b>4</b>
Om virksomheten	4
Resultatutvikling og drift	4
Soliditet, risikostyring og risikoer	5
Styring	6
Disponering av resultatet	7
<b>Regnskap</b>	<b>8</b>
Resultatregnskap	9
Balanse	10
Oppstilling endringer i egenkapital	12
Kontantstrømoppstilling	13
Noter	14
<b>Revisors beretning</b>	<b>31</b>



# Hovedtall

Hovedtall	2017	2016	2015
Resultat før skatt	30	48	12
Solvenskapitaldekning (solvens II)	269 %	247 %	
Bruttopremier	87	82	40
Brutto erstatningskostnader	84	23	4
Forsikringsresultat	8	26	14
Sum skade- og kostnadsprosent (brutto)	110 %	50 %	29 %
Skadeprosent (brutto)	97 %	28 %	10 %
Kostnadsprosent (brutto)	14 %	22 %	19 %



Hanne Myre, administrerende direktør

Foto: Ingar Sørensen, sorensenfoto.no

## Årsberetning for 2017

### Om virksomheten

Oslo Forsikring AS (OF) er et egenforsikringsselskap som tilbyr forsikring av eiendom inkludert driftstap, motorkjøretøy, ansvar og kriminalitet til Oslo kommune med tilhørende virksomheter, herunder kommunalt eide aksjeselskaper.

Selskapet er opprettet for å gi Oslo kommune lavest mulig skade- og forsikringskostnader og OFs tjenesteleveranse består følgelig av rådgivning innen risikostyring, skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak, samt forsikringsløsninger som dekker katastrofehendelser og forpliktelser i henhold til lov og privatrettslig avtale. Styret har en tett oppfølging av tjenesteleveransen for å sikre at den er i samsvar med mål og strategi.

OF var i 2017 direkte forsikringsgiver for Oslo kommune og enkelte aksjeselskaper eid av kommunen. Selskapets virksomhet drives fra forretningskontor i Oslo.

### Resultatutvikling og drift

Selskapet fikk et godt resultat i 2017 på 30,2 millioner (48,0 millioner) kroner før skatt. Nedgangen i resultatet fra 2016 skyldes to store branner (Toppåsen skole og Voldsløkka barnehage) og økte erstatningsutbetalinger innen motorvogn. Den økte skadefrekvensen innen motorvogn skyldes utvidelse av forsikringsporteføljen med lastebiler for avfallshåndtering etter at Oslo kommune overtok avfallshåndteringen i hovedstaden. Selskapet er i løpende dialog med Renovasjonsetaten om skadeutviklingen. Resultat etter skatt var 27,8 millioner (38,2 millioner) kroner.

Brutto premieinntekter steg fra 82,3 til 87,3 millioner kroner. Opptjent premie for egen regning ble 70,4 millioner (69,4 millioner) kroner. Brutto erstatningskostnader utgjorde 84,3 millioner (23,0 millioner) og erstatningskostnadene for egen regning utgjorde 50,5 millioner kroner (25,9 millioner kroner). Brutto skadeprosent ble på 97 prosent (28 prosent).

Gjenforsikringsresultatet i 2017 var på 16,8 millioner kroner mot et resultat på -15,8 millioner kroner i 2016. Selskapets egenregning ved enkeltskader ble nedjustert til 20 millioner kroner gjeldende fra 1. januar 2017 hvilket har ført til en belastning av gjenforsikringsprogrammet med rundt 34 millioner kroner grunnet brannen på Toppåsen skole.

Forsikringsrelaterte driftskostnader utgjorde 12,0 millioner kroner i 2017 mot 17,9 millioner kroner i 2016. Nedgangen i forsikringsrelaterte kostnader er primært knyttet til en økt allokering av kostnader til skadebehandlingskostnader og tilbakeføring av avskrivninger av ORRA foretatt i fjerde kvartal 2016 med 1,5 millioner. Brutto kostnadsprosent endte på 14 prosent (22 prosent).

Samlet skade- og kostnadsprosent (brutto) ble 110 prosent (50 prosent).

Selskapet oppnådde en finansavkastning på 6,5 prosent (5,6 prosent) og netto finansinntekter på 20,5 millioner (17,4 millioner) kroner.

Forvaltningskapitalen var per 31. desember 2017 på 409,1 millioner (338,5 millioner) kroner, hvorav brutto forsikringsforpliktelser utgjorde 112,2 millioner (52,8 millioner) kroner. Egenkapitalen utgjorde 256,9 millioner (237,4 millioner) kroner.

Årets skattekostnad utgjør 2,4 millioner (9,9 millioner) kroner. Selskapet er ikke i posisjon for å betale skatt for 2017 fordi det foreslås konsernbidrag fra OF til morselskapet.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

## Soliditet, risikostyring og risikoer

Solvens II-regelverket for kapitalkrav, virksomhetsstyring og rapportering ble innført 1. januar 2016. Kapitaldekningen var på 269 prosent 31. desember 2017. Lovens minimumskrav er 100 prosent.

### Risikostyring

Den overordnede risikostyringen i OF er innrettet mot at selskapet til enhver tid kan oppfylle de forsikringsmessige forpliktelsene. Styret fastsetter overordnede risikostrategier og rammer, herunder investeringsstrategien med mål og risikorammer for kapitalforvaltningen. Dette implementeres og følges opp på administrativt nivå med periodisk rappor-

tering. Eventuelle brudd på risikorammer, inkludert tiltak for å bringe forholdet i orden, rapporteres løpende.

### Forsikringsrisiko

Forsikringsrisikoen er den dominerende i OF og utgjør 55 prosent av beregnet risiko før diversifisering. OF er ikke eksponert for helse- eller livsforsikringsrisiko, kun skadeforsikringsrisiko. Produktene som tegnes er bygningskasko-, driftstap-, motorvogn-, ansvars- og kriminalitetsforsikring. Forsikringsrisikoen styres gjennom årlig prissetting og gjenforsikring, som benyttes for å avdekke storskaderisiko. I tillegg foretas en gjennomgang av erstatningsavsetningen på kvartalsbasis.

### Markedsrisiko

Markedsrisikoen utgjør 37 prosent av beregnet risiko før diversifisering og er knyttet til at selskapets midler investeres i finansielle instrumenter og eiendomsfond. OF blir dermed eksponert for markedsrisiko som følge av endring i rentenivå, aksjemarkedet, eiendomsmarkedet, endring i kursen på utenlandsk valuta, endring av kredittspreader, samt konsentrasjonsrisiko. Styret fastsetter selskapets retningslinjer for markedsrisiko gjennom egen investeringsstrategi som nærmere definerer risikovilje og relevante risikorammer.

### Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko kan oppstå ved endringer i selskapets løpende driftsinntekter eller -utgifter, skadeerstatninger, likviditetseffekt fra rentederivater og valuta-sikring, og finansiering av endringer i aktiva allokering. OF har et begrenset likviditetsbehov for drift av selskapet og løpende betaling av erstatninger. Større erstatningsutbetalinger vil ikke komme til umiddelbar utbetaling, slik at det vil være tid til å planlegge likviditetsbehovet. I investeringsstrategien er det fastsatt at pengemarked/bank skal utgjøre minimum 25 prosent av porteføljen. En vesentlig større del av porteføljen kan ved behov realiseres på kort varsel.

Ytterligere informasjon om risikoer og risikostyring i selskapet er gitt i regnskapets note 2.

### Kontantstrømoppstilling

Selskapet har tilstrekkelig kontantstrøm til å dekke sine forpliktelser.

## Skadeforebyggende arbeid

OF har også i 2017 arbeidet med risikostyring og skadeforebyggende arbeid i samarbeid med kommunale foretak og etater. Formålet med det skadeforebyggende arbeidet er å fremme de forhold som bedrer sikkerheten for ansatte og brukere og for de verdiane bygningene og innbo representerer for våre kunder. Gjennomføring av brann- og sikkerhetsopplæring i samarbeid med eiendomsforvalterne i Oslo kommune har hatt fokus på lærere i Oslo-skolen, ansatte i barnehager og ansatte i omsorgsboliger.

OF gjennomfører hvert år bygningstekniske besiktelser og vurderinger av alle bygninger eid av våre kunder for å vurdere den bygningstekniske tilstanden, sikkerhetsrutiner og skadeforebyggende tiltak. OF har etablert flere møteplasser der felles problemstillinger relatert til skadeforebyggende arbeid og brann, blir diskutert. Dette har resultert i felles aktiviteter og prosjekter gjennom året.

OF har utviklet dataprogrammet ORRA-Brann. ORRA-Brann er en elektronisk brannbok som hjelper eiendomsforvalterne til å oppfylle kravene til risikostyring og dokumentasjon av brannvernarbeidet. I tillegg til å samle teknisk og organisatorisk informasjon, er ORRA-Brann et verktøy for planlegging, rapportering og avviksbehandling. Åtte virksomheter har lisensavtaler med OF.

Det er styrets oppfatning at selskapets tjenester og produkter innen risikostyring, skadeforebyggende tiltak og risikoavlastning også i 2017 har bidratt til å redusere kundenes risiko- og skadekostnader.

## Styring

### Aksjonærforhold

Oslo Pensjonsforsikring AS (OPF) eier alle aksjene i OF. Selskapet har kvartalsvise møter med administrasjonen i kommunen for gjennomgang av resultatutviklingen. I tillegg har selskapet fortløpende møteaktiviteter med kommunens ulike virksomheter i kundesammenheng. Ytterligere opplysninger om kapital og aksjonærforhold, samt lønn og annen godtgjørelse til styre, administrerende direktør og revisor, er gitt i notene til regnskapet.

## Styret

Styresammensetningen er i tråd med en konsernstyringsmodell der administrerende direktør i morselskapet (OPF) er styreleder i datterselskapet og ett av styremedlemmene er ekstern. Styret består av 3 medlemmer, 1 kvinne og 2 menn.

### Kompetanse i styre og ledelse

Styremedlemmene i OF har bred erfaring og kompetanse fra områder som bank, forsikring og industri. Medlemmene har også bred styreerfaring.

Hanne Myre er administrerende direktør. Selskapets ledelse har erfaring på alle relevante områder for OF. Ledere i selskapet har bakgrunn fra andre forsikringselskaper og finans for øvrig.

### Organisasjon, personalforhold og arbeidsmiljø

OFs egen organisasjon skal ha fokus på kundebehandling og rådgivning innen risikostyring, risikoavlastning, skadeforebyggende arbeid og skadebehandling. Ved utgangen av 2017 var det i OF 3 fast ansatte og 1 på engasjement. For øvrig er selskapets forvaltning og drift basert på utkontraktering av administrerende direktør, kontrollfunksjoner, administrasjon, regnskapsføring og kapitalforvaltning til morselskapet OPF. I tillegg kjøpes forsikringsteknisk regnskapsføring og skadeoppgjør fra eksterne leverandører.

Styret legger vekt på at kvinner og menn er likestilt i enhver arbeidsmessig henseende der ansettelse og individuell godtgjørelse tar utgangspunkt i den enkeltes kompetansenivå, kvalitetsmessig utførelse av arbeid og det ansvar som ligger i stillingen. Blant selskapets fast ansatte var det ved utløpet av 2017 3 menn.

Det har ikke vært skader eller ulykker blant selskapets ansatte i forbindelse med utføring av arbeidsoppgaver. Det er av den grunn ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for de ansattes sikkerhet.

### Ytre miljø

Det er styrets oppfatning at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø, utover den klimapåvirkning som følger av virksomheten. Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller tjenester, som direkte eller indirekte kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

## Framtidsutsikter

Premienivået for forsikringsbransjene er forventet å øke noe fra 2017. Totalt brutto premievolum i 2018 forventes å bli cirka 90 millioner kroner sammenlignet med 87 millioner kroner i 2017. Det forventes positive resultater også i 2018. Selskapets soliditet og gjenforsikringsprogram er innrettet for å kunne håndtere en eventuell storskade.

OF har i sine mål- og handlingsplaner for 2018 lagt opp til å videreføre aktivitetsnivået innen risiko-styring og skadeforebyggende arbeid.

Vi vil i 2018 se på ulike virkemidler i prissettingen for å stimulere virksomhetene til å iverksette tiltak for å begrense antall skader. Vi forventer at de skadeforebyggende aktiviteter som er planlagt gjennomført i 2018 vil bidra til et fortsatt svært lavt nivå for våre kunders risiko- og skadekostnader.

## Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat etter skatt på 27 802 500 kroner disponeres som følger:

Avsatt konsernbidrag	8 304 014
Overført til/fra garantiordningen	761 953
Overført til/fra naturskadefond	4 775 917
Overført til annen opptjent egenkapital	13 960 616
<u>Sum disponeringer</u>	<u>27 802 500</u>

Styret for Oslo Forsikring AS

Oslo 19. mars 2018

Åmund T. Lunde

styrets leder

Ketil Wang

styremedlem

Lise Karlsen

styremedlem

Hanne Myre

adm. direktør



Foto: Undervisningsbygg, Brynseng skole (åpnet 2017)

# Regnskap

## Regnskap og noter Oslo Forsikring AS

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Oppstilling av endringer i egenkapital**

**Kontantstrømoppstilling**

**Noter til regnskapet**



<i>Tusen kroner</i>	Note	2017	2016
<b>TEKNISK REGNSKAP FOR SKADEFORSIKRING</b>			
<b>Premieinntekter</b>			
Opptjente bruttopremier	13	87 344	82 283
- Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremier	13	-16 908	-12 897
<b>Sum premieinntekter for egen regning</b>		<b>70 436</b>	<b>69 386</b>
<b>Andre forsikringsrelaterte inntekter</b>		<b>7</b>	<b>10</b>
<b>Erstatningskostnader</b>			
Brutto erstatningskostnader	13	-84 302	-23 014
- Gjenforsikringsandel av brutto erstatningskostnader	13	33 754	-2 869
<b>Sum erstatningskostnader for egen regning</b>		<b>-50 548</b>	<b>-25 883</b>
<b>Forsikringsrelaterte driftskostnader</b>			
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader inkl. provisjoner for mottatt gjenforsikring	13, 14	-12 032	-17 949
<b>Sum forsikringsrelaterte driftskostnader</b>		<b>-12 032</b>	<b>-17 949</b>
<b>Andre forsikringsrelaterte driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av teknisk regnskap</b>		<b>7 862</b>	<b>25 564</b>
<b>IKKE TEKNISK REGNSKAP FOR SKADEFORSIKRING</b>			
<b>Netto inntekter fra investeringer</b>			
Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler	5, 8	11 130	8 870
Verdiendringer på investeringer	6, 8	6 946	9 051
Realisert gevinst og tap på investeringer	7, 8	3 175	256
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader		-750	-750
<b>Sum netto inntekter fra investeringer</b>		<b>20 501</b>	<b>17 428</b>
<b>Andre inntekter</b>	18	<b>3 742</b>	<b>5 629</b>
<b>Andre kostnader</b>	14	<b>-1 881</b>	<b>-573</b>
<b>Resultat av ikke teknisk regnskap</b>		<b>22 362</b>	<b>22 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 225</b>	<b>48 047</b>
<b>Skattekostnad</b>	23	-2 422	-9 852
<b>Resultat før andre resultatkomponenter</b>		<b>27 802</b>	<b>38 196</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>27 802</b>	<b>38 196</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		-8 304	-15 696
Overført til/fra garantiordningen		-762	914
Overført til/fra naturskedefond		-4 776	-1 751
Overført til annen opptjent egenkapital		-13 961	-21 664
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-27 802</b>	<b>-38 196</b>

## Oslo Forsikring AS / BALANSE 31. DESEMBER

EIENDELER	Note	2017	2016
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	20	1 806	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 806</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Finansieller eiendeler som måles til amortisert kost</b>			
Utlån og fordringer	4, 9	90 407	71 401
<b>Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>			
Aksjer og andeler (inkl. aksjer og andeler målt til kost)	3, 4, 10	135 171	74 590
Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning	3, 4, 11	118 480	166 832
Andre finansielle eiendeler	4, 12	8 697	20 911
<b>Sum investeringer</b>		<b>352 755</b>	<b>333 735</b>
<b>Gjenforsikringsandel av brutto forsikringsforpliktelser</b>			
Gjenforsikringsandel av brutto erstatningsavsetning	13	33 754	0
<b>Sum gjenforsikringsandel av brutto forsikringsforpliktelser</b>		<b>33 754</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordringer i forbindelse med direkte forsikring			591
Andre fordringer	4, 19	4 574	605
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 574</b>	<b>1 196</b>
<b>Andre eiendeler</b>			
Kasse, bank	4, 12	15 680	3 205
<b>Sum andre eiendeler</b>		<b>15 680</b>	<b>3 205</b>
<b>Forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter</b>			
Andre forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter	4, 21	521	342
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter</b>		<b>521</b>	<b>342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>409 091</b>	<b>338 478</b>

EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Selskapskapital</b>			
Aksjekapital		70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsetning til naturskadefond		46 642	41 866
Avsetning til garantiordningen		3 140	2 378
Annen egenkapital		137 133	123 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 915</b>	<b>167 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 915</b>	<b>237 417</b>
<b>Forsikringsforpliktelser brutto</b>			
Brutto erstatningsavsetning	13	112 213	52 785
<b>Sum forsikringsforpliktelser brutto</b>		<b>112 213</b>	<b>52 785</b>
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Forpliktelser ved utsatt skatt</b>	23	22 110	22 494
Andre avsetninger for forpliktelser- konsernbidrag	23	11 110	20 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 220</b>	<b>43 422</b>
<b>Forpliktelser</b>			
Andre forpliktelser	4, 22	6 046	3 626
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>6 046</b>	<b>3 626</b>
<b>Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter</b>			
Andre påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	4, 22	696	1 229
<b>Sum påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter</b>		<b>696</b>	<b>1 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG FORPLIKTELSER</b>		<b>409 091</b>	<b>338 478</b>

Styret for Oslo Forsikring AS

Oslo 19. mars 2018



Åmund T. Lunde

styrets leder



Ketil Wang

styremedlem



Lise Karlsen

styremedlem



Hanne Myre

adm. direktør

## Oslo Forsikring AS / OPPSTILLING ENDRINGER I EGENKAPITAL

<b>2017</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Naturskade- fond</b>	<b>Garanti- ordning</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>	<b>70 000</b>	<b>41 866</b>	<b>2 378</b>	<b>123 172</b>	<b>237 416</b>
Årets disponeringer		4 776	762	13 961	19 498
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>70 000</b>	<b>46 642</b>	<b>3 140</b>	<b>137 133</b>	<b>256 915</b>

Selskapets aksjekapital består av 70 000 aksjer pålydende NOK 1 000. Selskapet er et heleid datterselskap av Oslo Pensjonsforsikring AS.

<b>2016</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Naturskade- fond</b>	<b>Garanti- ordning</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 1.1.</b>	<b>70 000</b>	<b>40 116</b>	<b>3 292</b>	<b>101 508</b>	<b>214 916</b>
Oppløst sikkerhetsavsetning				64 306	64 306
Årets disponeringer		1 751	-914	21 664	22 500
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>70 000</b>	<b>41 866</b>	<b>2 378</b>	<b>123 173</b>	<b>237 416</b>

	2017	2016
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Innbetalte premier brutto forsikring	87 934	82 487
Betalte reassuransepremier	-16 908	-12 667
Betalte erstatninger	-24 874	-17 471
Andre innbetalinger	3 400	6 111
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	-12 805	-12 495
Utbetalinger til ansatte, pensjoner, arbeidsgiveravgift m.v.	-5 746	-4 784
Innbetalinger av renter	6 470	5 646
Netto inn-/utbetalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler	-44 075	-48 753
Netto inn-/utbetalinger ved kjøp/salg av rentebærende papirer	40 006	1 865
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>33 402</b>	<b>-61</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto inn-/utbetaling ved salg/kjøp av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av konsernbidrag/utbytte/kapital	-20 927	0
Utbetalinger av konsernbidrag/utbytte/kapitalnedsettelse	-20 927	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto kontantstrøm i perioden</b>	<b>12 475</b>	<b>-61</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	12 475	-61
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	3 205	3 266
<b>Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>15 680</b>	<b>3 205</b>

### Note 1. Regnskapsprinsipper

#### Generell informasjon

Oslo Forsikring AS er et skadeforsikringsselskap som pr. 31.12.2017 er eid 100% av Oslo Pensjonsforsikring AS. Selskapet har konsesjon til å drive forsikringsvirksomhet i alle skadeforsikringsbransjer, samt gruppe- og aksjeselskaper eid av kommunen.

Oslo Forsikring AS ble etablert i 1996, og har en aksjekapital på NOK 70 000 000.

Selskapet driver sin virksomhet i Norge.

#### Regnskapsprinsipper

Selskapets regnskap er utarbeidet i overensstemmelse med Lov om Årsregnskap mv. av 17. juli 1998 nr. 56 (regnskapsloven), forskrift om årsregnskap m.m. for forsikringsselskaper av 18. desember 2015 nr. 1775, samt god regnskapsskikk.

Oslo Forsikring AS er ikke en del av et konsern underlagt den internasjonale regnskapsstandarden IFRS. Selskapets regnskap er derfor bare delvis tilpasset til IFRS-standarden, og forenklingen ligger i notene.

Regnskapet presenteres i tusen norske kroner uten desimal med mindre annet er angitt.

#### Kritiske regnskapsprinsipper og vurderinger

Selskapet har brukt estimater og gjort vurderinger som kan ha effekt på eiendeler og gjeld også i neste regnskapsår. Estimater og vurderinger er basert på tidligere erfaringer og andre tilgjengelige faktorer, og blir fortløpende vurdert. Vurderingene inkluderer forventninger om fremtidige hendelser som man antar har betydning for selskapet.

Gjennom å ha plassert katastroferisikoer i gjenforsikringsmarkedet er i vesentlig grad selskapets resultatutsikkerhet redusert.

Selskapet har i tillegg bygget opp nødvendige buffer- og risikokapital for å kunne møte forventende svingninger og resultatutsikkerhet.

#### Prinsipper for inntekt- og kostnadsføring

##### Premieinntekter

Forsikringspremie inntektsføres i takt med forsikringsperioden. Forfalte bruttopremier omfatter alle beløp selskapet har mottatt eller har til gode for forsikringsavtaler hvor forsikringsperioden er påbegynt før regnskapsårets avslutning. Ved periodeslutt foretas en tidsavgrensning hvor forfalt premie som vedrører neste år blir periodisert.

##### Inntekter fra finansielle eiendeler

Gevinst på verdipapirer tas til inntekt på realisasjonstidspunktet. Gevinst/tap ved realisasjon av aksjer beregnes etter FIFO-metoden. For obligasjoner beregnes gevinsten ut fra en gjennomsnittsbetraktning av kostpris.

##### Kostnader

Kostnadsføring skjer på det tidspunktet kostnaden er påløpt. For-skuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved årets slutt periodiseres og føres opp som gjeld i balansen.

#### Forsikringskontrakter

I henhold til IFRS 4 må det være knyttet betydelig forsikringsrisiko til kontrakten for at den skal defineres som en forsikringskontrakt. Forsikringskontraktene selskapet tilbyr tilfredsstillende dette kravet. Nivået på de regnskapsførte forpliktelsene står i forhold til forsikringskundes kontraktmessige rettigheter.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Klassifisering av finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler blir ved første gangs innregning klassifisert i en av følgende målekategorier:

1. Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet.
2. Investeringer som holdes til forfall regnskapsført til amortisert kost.
3. Utlån og fordringer regnskapsført til amortisert kost.

#### Verdsettelse av finansielle instrumenter

##### Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost

##### Investeringer som holdes til forfall

Obligasjonene er anskaffet til varig eie og skal holdes til forfall. Overkurs og underkurs ved anskaffelsen amortiseres over obligasjonens gjenværende løpetid. I resultatregnskapet inngår amortisert beløp som korreksjon til renteinntekten.

##### Utlån og fordringer

Utlån og fordringer er finansielle eiendeler med faste eller bestembare betalinger, og som ikke omsettes i et aktivt marked eller som selskapet har intensjon om å selge på kort sikt eller har øremerket til virkelig verdi over resultat. Utlån og fordringer innregnes i balansen første gang til virkelig verdi. Påfølgende måling skjer til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode med eventuell nedskrivning for kredittap.

Utlån og fordringer er knyttet til investeringer i obligasjonsmarkedet. I resultatregnskapet inngår amortisert beløp på fordringer som korreksjon til renteinntekten.

##### Nedskrivning av finansielle eiendeler som måles til amortisert kost

Ved sannsynlighet for verdiforringelse og behov for nedskrivninger vektlegges debtors finansielle stilling, kontantstrøm og konkursrisiko. Er det objektive bevis for verdifall, i form av kontraktsbrudd, mislighold eller konkursrisiko, foretas nedskrivning.

##### Aksjer og andeler/ Obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning

Aksjer, andeler, obligasjoner og andre verdipapirer med fast avkastning er ført opp med virkelig verdi i regnskapet. For finansielle eiendeler innenfor denne kategorien kan tilordningen være pliktig eller bestemt regnskapsført til virkelig verdi over resultatet. Inntjening og verdi vurderes og rapporteres på grunnlag av virkelig verdi.

Virkelig verdi av investeringer notert i et marked er basert på gjeldende kurser. Likvide aksjer verdsettes på basis av priser levert fra Bloomberg. Dersom markedet for verdipapiret ikke er aktivt, notert på børs

eller tilsvarende, benytter selskapet verdsettelsesteknikker basert på observerbare markedsdata for å estimere markedsverdien. Estimater baseres på markedsforhold som foreligger på balansedagen.

For aksjefond og andeler i utenlandske selskap benyttes sist oppgitte kurs. Dersom prisbildet anses som utdatert, justeres prisen etter en markedsindeks.

For rentebærende verdipapirer som ikke prises direkte i markedet beregnes en antatt markedsverdi basert på et fastsatt kredittpåslag angitt ved en kredittkurve. Det benyttes eksterne kilder, primært Nordic Bond Pricer, som tilbyr en uavhengig prisingstjeneste for obligasjoner og leverer ukentlige oppdatering av kredittkurver. Prisene oppdateres daglig, basert på endringer i det generelle rentenivået, mens kredittkurver endres ved behov, minimum månedlig.

Endringer i netto urealisert mer- eller mindreverdi resultatføres.

#### **Valuta**

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til norske kroner etter kurser på balansedagen.

### **Andre finansielle eiendeler**

Andre finansielle eiendeler defineres som kontantekvivalenter og består av bankinnskudd i pengemarkedsporteføljen.

### **Forsikringstekniske avsetninger i skadeforsikring**

Erstatningsavsetningene pr. 31.12.2017 er beregnet ved bruk av den statistiske modellen Cape Cod for alle bransjene bortsett fra bygning. Erstatningsavsetningen for bygning beregnes som RBNS-avsetningen og 10 prosent av ett kvartals opptjent premie. For alle bransjene foretas det i tillegg en skjønnsmessig vurdering av de beregnede avsetningene.

Reassuranseavsetning, avsetning til Naturskadepoolen og avsetning til Garantiordningen for skadeforsikring er ikke en del av forsikringsforpliktelsene, og er klassifisert som egenkapital.

#### **Avsetning for ikke opptjent premie**

Forsikringspremien forfaller til betaling forskuddsvis, og en del av premien vil derfor gjelde perioden etter regnskapsårets slutt. Denne delen av premien avsettes som ikke opptjent premie og vil være null ved utgangen av regnskapsåret dersom hovedforfall for alle kontraktene er 1. januar.

#### **Erstatningsavsetning**

Erstatningsavsetning for skadeforsikring består av forventede utbetalinger for ikke oppgjorte skader, både de som er meldt og de som er inntruffet, men ennå ikke meldt. Endring i erstatningsavsetning føres over resultatregnskapet som erstatningskostnad.

#### **Naturskadepoolen**

Alle norske forsikringsselskaper som tegner brannforsikring er pålagt å delta i Norsk Naturskadepool. Driftsoverskuddet på denne ordningen settes av til et eget naturskadefond. Avsetningen kan bare benyttes til å dekke erstatninger etter naturskader.

#### **Avsetning til Garantiordningen for skadeforsikring**

Det er opprettet en garantiordning for skadeselskapene. Avsetning til garantiordningen er en garanti for at forsikringstakerens krav blir

oppfylt. Inntil fondet har nådd kravet om 1,5 % av summen av de tre siste års direkte brutto opptjente premie, er det avsatt 1 % av årets direkte opptjente premie.

#### **Reassuranseavsetning**

Reassuranseavsetning til dekning av kostnader som vil kunne påløpe dersom en eller flere reassurandører ikke dekker sin del av de samlede erstatningskostnadene er ført som andel av opptjent egenkapital.

#### **Avsetning for ikke avløpt risiko**

Avsetning for ikke avløpt risiko er avsetning til dekning av selskapets forventede erstatninger og direkte og indirekte skadebehandlingskostnader for skadetilfelle som på et bestemt tidspunkt ikke er inntruffet, men som forventes å inntreffe i perioden frem til første hovedforfall for forsikringer med ikke avløpt risiko. Avsetningen skal til enhver tid tilsvare de forventede erstatninger og kostnader ved slike fremtidige skadetilfeller i den grad disse ikke må anses dekket av premieavsetningen.

### **Balanseføring og avskrivning av driftsmidler**

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler balanseføres når:

- det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte foretaket, og
- anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig

Kjøpte immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost. Dette omfatter kjøp av programvare.

Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives over forventet økonomiske levetid, og nedskrives dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### **Skattekostnad**

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underkudd til fremføring og ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

## Note 2. Risikoer og risikostyring

Den overordnede risikostyringen i Oslo Forsikring AS (OF) er innrettet mot at selskapet til enhver tid kan oppfylle de forsikringsmessige forpliktelsene. Styret fastsetter overordnede risikostrategier og rammer, som implementeres og følges opp på administrativt nivå med periodisk rapportering. Eventuelle brudd på risikorammer, inkludert tiltak for å bringe forholdet i orden, rapporteres løpende.

Det er etablert retningslinjer for virksomhetsstyringen som samlet sikrer at selskapet til enhver tid skal være i stand til å identifisere, vurdere, håndtere, overvåke og rapportere risiko som kan hindre oppnåelse av vedtatte mål. Det er etablert retningslinjer for følgende områder:

Overordnet retningslinje for virksomhetsstyring				
Risikostyringsfunksjonen		Aktuarfunksjon	Samsvarskontrollfunksjon	Internrevisjon
ORSA	Datakvalitet	Etsiske retningslinjer	Utkontraktering	Godtgjørelse
Investeringsrisiko (markedsrisiko, motpartsrisiko, likviditet)		Forsikringsrisiko (inkl. gjenforsikring, fastsettelse av premie og beregning av reserver)	Operasjonell risiko	Beregning og validering av forsikringstekniske avsetninger
Personopplysninger		Klagebehandling	Egnethet og hederlighet	Antihvitvasking

Utviklingen i kapitalbehov er en sentral størrelse som hensyntas i den finansielle langtidsplanleggingen. Selskapet gjennomfører årlig og ved behov egenvurdering av risiko og kapitalbehov, kalt ORSA (Own Risk and Solvency Assessment). Risikoene er i ORSA gruppert i markedsrisiko, forsikringsrisiko, motpartsrisiko, likviditetsrisiko, operasjonell risiko, forretningsmessig risiko og øvrige risikoer. Det er ikke avdekket kapitalbehov for å dekke tapspotensial knyttet til likviditetsrisiko, forretningsmessig risiko og øvrige risikoer.

Fra 1. januar 2016 gjelder Solvens II-regelverket. Selskapets solvenskapitaldekning fremgår av egen note om solvenskapital. Selskapets kapitalkrav beregnet i henhold til Solvens II-regelverket fremgår av nedenstående tabell. Ved beregning av det samlede tapspotensialet hensyntas korrelasjonen mellom de ulike risikoklassene ved at det gjøres fradrag for diversifiseringseffektene.

Tapspotensial	Millioner kroner	Prosent
Rente	5	10 %
Aksjer	27	51 %
Eiendom	16	31 %
Spread	15	29 %
Valuta	0	0 %
Konsentrasjon	0	0 %
Diversifisering	-11	-21 %
		100 %
Markedsrisiko	53	47 %
Forsikringsrisiko	79	70 %
Motpartsrisiko	9	8 %
Operasjonell risiko	3	3 %
Diversifisering	-30	-27 %
Sum	114	100 %
Tapsabsorberende effekt skatt	-21	
Solvenskapitalkrav	92	

**MARKEDSRISIKO**

OF investerer selskapets kapital i finansielle instrumenter og eiendomfond. Selskapet blir dermed eksponert for markedsrisiko som følge av endring i rentenivå, aksjemarkedet, eiendomsmarkedet, endring i kursen på utenlandsk valuta, endring av kredittspreader, samt konsentrasjonsrisiko. Styret fastsetter selskapets retningslinjer for markedsrisiko gjennom egen investeringsstrategi som nærmere definerer risikovilje og relevante risikorammer.

**Renterisiko**

Renterisiko er risikoen for verdifall av eiendeler og økning i forpliktelser pga endringer i rentenivået. OF styrer renterisikoen gjennom durasjon i renteporteføljene.

**Aksjerisiko**

Aksjerisiko styres gjennom fastsatte rammer for eksponering, samt gjennom diversifisering innen og mellom ulike geografiske markeder, forvaltningsstrategier og forvaltere. I OFs forvaltning kan derivater benyttes for risikoreduksjon samt for kostnads- eller tidseffektiv implementering av tilpasninger i risikoeksponeringen.

**Eiendomsrisiko**

Eiendomsrisiko er knyttet til verdinedskrivning på bygg på eiendommer, større tap av leieinntekter, eller større eierkostnader. Selskapet søker å redusere risikoen i porteføljen gjennom diversifisering på type eiendom, geografi, antall og løpetid på leiekontrakter og leietakere.

**Valutarisiko**

Valutarisiko er risiko for tap ved valutakursbevegelser. Selskapet er lovpålagt å valutasikre minimum 80 prosent av valutaeksponeringen i porteføljen. Investeringsstrategien legger opp til at selskapet normalt vil sikre 100 prosent av den samlede valutaeksponeringen til enhver tid.



### Kreditrisiko/spreadrisiko

Spreadrisiko er risikoen for negative endringer i verdi av obligasjoner m.v. og kredittengasjementer som følge av generelle endringer i kredittspreader. Selskapet kan redusere spreadrisiko ved å investere i bedre kredittklassifisering eller redusere durasjon i renteporteføljene.

Selskapets investeringer fordeler seg iht. kredittrating som vist i tabellen nedenfor.

Kreditrisiko fordelt på motpart	AAA	AA	A	BBB	Ikke ratet	Totalt
Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost	15 038	10 159	13 235	13 129	38 847	90 407
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi	26 455	0	10 067	0	81 959	118 480
Bankinnskudd		5	24 372			24 377
<b>Sum</b>						<b>233 264</b>

### Konsentrasjonsrisiko

Konsentrasjonsrisiko er risikoen for tap som følge av svak eller manglende diversifisering, eksempelvis høy eksponering mot enkeltutstedere, risikoklasser, bransjer, geografiske områder, eller høy konsentrasjon i verdipapirer eller sikkerheter med samme risikoegenskaper. Selskapet styrer konsentrasjonsrisiko gjennom investeringsstrategien som fastsetter maksimale rammer for allokering til de enkelte aktivklasser og type risiko, kredittklasser, samt maksimal eksponering overfor enkeltutstedere.

### FORSIKRINGSRISIKO

I utgangspunktet aksepteres risikoer fra kunder som ligger innenfor OFs målgruppe, som er begrenset av konsesjonen. Forsikringsrisiko omfatter risiko for tap som følge av at forsikringspremien som skal dekke de framtidige erstatningsutbetalingene og erstatningsavsetningen ikke er tilstrekkelige. Forsikringsrisikoen styres gjennom årlig prissetting og gjenforsikring. Gjenforsikring benyttes for å avdekke storskaderisiko. I tillegg foretas en gjennomgang av erstatningsavsetningen på kvartalsbasis.

### ERSTATNINGSUTVIKLING

Beregnete brutto erstatningskostnader	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Per utgangen av skadeåret	31 123	22 621	19 730	16 479	37 117	86 559
-ett år senere	15 697	14 769	10 969	8 179	33 397	
-to år senere	30 489	9 434	6 023	6 502		
-tre år senere	29 191	6 148	6 152			
-fire år senere	27 002	5 507				
-fem år senere	26 296					
Beregnet beløp 31.12.						
Totalt utbetalt hittil	25 607	3 874	2 883	2 410	23 825	4 985
Erstatningsavsetning *)	688	1 632	3 269	4 092	9 572	81 574
<b>Totalt</b>	<b>26 296</b>	<b>5 507</b>	<b>6 152</b>	<b>6 502</b>	<b>33 397</b>	<b>86 559</b>
Sum erstatningsavsetning 2011 og tidligere årgang						610
Sum erstatningsavsetning 2012-2017 *)						100 827
Sum erstatningsavsetning						101 437

\*) Fordelingen er eksklusive Naturskadepoolen, Trafikkforsikringsforeningen, inngående reassuranse og skadeoppgjørskostnader.

(Note 2 fortsetter)

**MOTPARTSRISIKO**

Motpartsrisiko defineres som risiko for tap som følge av at motparter i derivatposisjoner, inngåtte gjenforsikringsavtaler og øvrige fordringer (herunder bankinnskudd uten avtalt bindingstid, ubetalt leie) ikke kan møte sine forpliktelser. OFs motpartseksposering er således primært knyttet til usikrede bankinnskudd og inngåtte gjenforsikringsavtaler. Motpartsrisikoen styres bl.a. ved at:

- kun godt kapitaliserte banker hvor selskapets innskudd ikke utgjør en stor andel av totale innskudd, benyttes som bankforbindelser.
- motpartsrisiko i derivathandel styres gjennom krav om bruk av ISDA og CSA- avtaler (som regulerer sikkerhetsstillelse) mot finansinstitusjonene som er motpartene.
- alle gjenforsikringsselskap som selskapet har avtaler med har en finansiell rating på A- eller bedre, og gjenforsikringsselskapenes andel utgjør maksimum 25 % av den avgitte risikoen innen hver enkelt forsikringsbransje og/eller kontrakt. Selskapets egenregning er høy for alle avtalene og innkreving av utestående beløp skjer kvartalsvis.

**LIKVIDITETSRISIKO**

Likviditetsrisiko kan oppstå ved endringer i selskapets løpende driftsinntekter eller-utgifter, skadeerstatninger, likviditetseffekt fra rentederivater og valutasikring, og finansiering av endringer i aktivaallokering. Selskapet har et begrenset likviditetsbehov for drift av selskapet og løpende betaling av erstatninger. Større erstatningsutbetalinger vil ikke komme til umiddelbar utbetaling, og det er tid for å planlegge likviditetsbehovet. I investeringsstrategien er det fastsatt at pengemarked/bank skal utgjøre minimum 25 prosent av porteføljen. En vesentlig større del av porteføljen kan ved behov realiseres på kort varsel.

	0-3 mnd	3 - 12 mnd	1 - 5 år	over 5 år	Uten restløpetid	Totalt
<b>Eiendeler</b>						
Bankinnskudd	24 377					24 377
Utlån og fordringer på kunder	4 574					4 574
Obligasjoner, sertifikater, andeler i aksjefond	53 747	20 108	61 909	73 123	135 171	344 057
Øvrige eiendelsposter med restløpetid	34 275		-	1 806		36 081
<b>Sum eiendelsposter</b>	<b>116 973</b>	<b>20 108</b>	<b>61 909</b>	<b>74 929</b>	<b>135 171</b>	<b>409 091</b>
<b>Gjeld og egen kapital</b>						
Øvrig gjeld med restløpetid	6 742					6 742
Forsikringstekniske avsetninger			112 213			112 213
Avsetninger for forpliktelser		11 110			22 110	33 220
Egenkapital/ minoritetsinteresser					256 915	256 915
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>6 742</b>	<b>11 110</b>	<b>112 213</b>	<b>-</b>	<b>279 026</b>	<b>409 091</b>
<b>Netto</b>	<b>110 231</b>	<b>8 998</b>	<b>-50 303</b>	<b>74 929</b>	<b>-143 855</b>	<b>-</b>

**OPPERASJONELL RISIKO**

Operasjonell risiko er risikoen for økonomiske tap som følge av utilstrekkelige eller sviktende interne prosesser, systemer, menneskelige feil, i selskapet eller hos underleverandører. Operasjonell risiko inkluderer risiko for at foretaket kan bli rammet av misligheter, dvs. en bevisst handling, begått av en eller flere personer, enten interne eller eksterne, som innebærer uredelighet for å oppnå en urettmessig eller ulovlig fordel. Det gjennomføres periodisk vurdering av operasjonell risiko med kartlegging av risiko og utforming av nødvendige tiltak for å redusere eller styre risikoene.

**FORRETNINGSMESSIG RISIKO**

Forretningsmessig risiko defineres som risikoen for manglende samsvar mellom endringer i inntekter og kostnader fra andre forhold enn markedsrisiko, forsikringsrisiko, motpartsrisiko, likviditetsrisiko og operasjonell risiko. Forretningsrisikoer inkluderer endringer i regelverk samt endringer i kundeatferd som kan medføre behov for omstilling av virksomheten.

Selskapet følger aktivt utviklingen av relevant regelverk og samarbeider tett med kundene. Selskapet styrer risiko for manglende samsvar mellom inntekter og kostnader gjennom prinsippene for prising av kostnadselement i premiene for skadeforsikring.

**ØVRIGE RISIKOER**

I tillegg til ovenstående risikoer, omfatter selskapets risikovurderingsprosess samsvarsrisiko (compliance).

### Note 3. Verdsettelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi

**Nivå 1:** Noterte priser (ikke-justerte) i aktive markeder (børs, megler, prissettingstjeneste, reguleringsmyndighet).

**Nivå 2:** Andre data enn de som inngår i nivå 1, som er observerbare, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (avledet fra priser).

**Nivå 3:** Instrument på nivå 3 har data som ikke bygger på observerbare markedsdata (inaktivt marked). Reell virkelig verdi kan derfor avvike hvis instrumentet skulle bli omsatt.

Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi fordelt på grunnlag av priser benyttet ved verdsettelsen.

	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
<b>Eiendeler</b>				
<b>Aksjer og andeler</b>				
Eiendomsfond			67 705	67 705
Private Equity			499	499
Aksjefond	66 966			66 966
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>66 966</b>		<b>68 205</b>	<b>135 171</b>
	50 %		50 %	100 %
<b>Obligasjoner og andre verdipapirer</b>				
Obligasjoner	53 747	64 734		118 480
<b>Sum obligasjoner og andre verdipapirer 2017</b>	<b>120 713</b>	<b>64 734</b>	<b>68 205</b>	<b>253 651</b>
	48 %	26 %	27 %	100 %
<b>Sum obligasjoner og andre verdipapirer 2016</b>	<b>101 411</b>	<b>95 558</b>	<b>44 454</b>	<b>241 423</b>
	42 %	40 %	18 %	100 %

### Note 4. Klassifisering av finansielle eiendeler og forpliktelser

	Hold til forfall	Utlån og fordringer	Virkelig verdi	Sum
<b>Finansielle eiendeler som måles til amortisert kost</b>				
Utlån og fordringer		90 407		90 407
<b>Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi</b>				
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet			253 651	253 651
Andre finansielle eiendeler			8 697	8 697
<b>Eiendeler</b>				
Bankinnskudd			15 680	15 680
<b>Fordringer</b>				
Fordringer, forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter			5 096	5 096
				0
<b>Sum finansielle eiendeler 2017</b>		<b>90 407</b>	<b>283 124</b>	<b>373 531</b>
Sum finansielle eiendeler 2016		71 401	267 078	338 478
<b>Finansielle forpliktelser</b>				
Annen kortsiktig gjeld		6 742		
<b>Sum finansielle forpliktelser 2017</b>		<b>6 742</b>		
Sum finansielle forpliktelser 2016		4 855		

## Note 5. Renteinntekter og utbytte på finansielle eiendeler

	2017	2016
Eiendomsfond	4 830	3 418
<b>Sum inntekter fra eiendommer</b>	<b>4 830</b>	<b>3 420</b>
Renteinntekter obligasjoner	1 066	1 930
Opptjente renter obligasjoner og hold til forfall-obligasjoner	372	372
Renter rentebærende fond	2 067	1 109
<b>Sum renteinntekter finansielle eiendeler til virkelig verdi</b>	<b>3 505</b>	<b>3 411</b>
Utlån og fordringer	2 610	1 888
<b>Sum renteinntekter finansielle eiendeler til amortisert kost</b>	<b>2 610</b>	<b>1 888</b>
Andre finansinntekter og kostnader	185	151
<b>Sum andre finansinntekter og kostnader</b>	<b>185</b>	<b>151</b>
<b>Sum renteinntekter og utbytte på finansielle eiendeler</b>	<b>11 130</b>	<b>8 870</b>

## Note 6. Verdiendringer på investeringer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Urealisert tap/ gevinst 31.12.17	Urealisert tap/ gevinst 01.01.17	Endring i urealisert tap / gevinst
Aksjer/ Aksjefond	54 281	66 966	12 685	5 136	7 549
Hedgefond	563	499	-64	-104	40
Eiendomsfond	66 730	67 705	975		975
Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi	117 902	118 218	317	1 935	-1 618
<b>Sum verdiendring på investeringer</b>	<b>239 476</b>	<b>253 389</b>	<b>13 913</b>	<b>6 966</b>	<b>6 946</b>

## Note 7. Realisert gevinst og tap på investeringer

	2017	2016	Endring
Aksjer og andeler	3 111		
Obligasjoner/sertifikater	64	256	
<b>Sum realisert gevinst og tap på investeringer</b>	<b>3 175</b>	<b>256</b>	

## Note 8. Netto inntekt for ulike klasser av finansielle instrumenter

	Renteinntekter/ inntekter fra eiendommer	Nettogeinst/ tap ved realisasjon	Netto urealisert gevinst	Sum
Netto inntekter fra aksjer og andeler	4 830	3 111	8 564	16 505
Netto inntekter obligasjoner, rentefond og andre verdipapirer med fast avkastning	6 299	64	-1 618	4 746
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer				-750
<b>Netto inntekter fra finansielle eiendeler 2017</b>	<b>11 130</b>	<b>3 175</b>	<b>6 946</b>	<b>20 501</b>
Netto inntekter fra finansielle eiendeler 2016	8 870	256	9 051	17 428

## Note 9. Utlån og fordringer

Fordringer	Pålydende	Markedsverdi	Bokført verdi
Finansforetak	33 000	33 510	32 904
Kommunesektoren	10 000	10 265	9 937
Andre sektorer	46 000	47 104	46 244
<b>Sum</b>	<b>89 000</b>	<b>90 878</b>	<b>89 085</b>
Påløpte renter			1 321
<b>Sum utlån og fordringer 2017</b>			<b>90 407</b>
Sum utlån og fordringer 2016			71 401

## Note 10. Aksjer og andeler

Eiendomsfond	Organisasjonsnummer	Anskaffelse	Bokført verdi
Pareto Eiendomsfelleskap IS	992 043 415	29 831	33 252
Pareto Eiendomsfelleskap AS	992 043 415	271	336
API Eiendomsfond Norge IS	997 592 816	30 560	33 776
API Eiendomsfond Norge AS	997 592 816	308	341
<b>Sum aksjer og andeler 2017</b>		<b>60 970</b>	<b>67 705</b>

  

Hedgefond	Anskaffelse	Bokført verdi
Harbinger Capital Partners	563	499
<b>Sum</b>	<b>563</b>	<b>499</b>

  

Aksjefond	Anskaffelse	Bokført verdi
KLP Aksje Global Indeks II	54 281	66 966
<b>Sum</b>	<b>54 281</b>	<b>66 966</b>
<b>Sum aksjer og andeler 2017</b>		<b>135 171</b>
Sum aksjer og andeler 2016		74 590

### Valutaeksponering

Det er knyttet valutarisiko til investeringer i utenlandske Hedgefond.

Basiskursene for finansielle instrumenter legges til grunn for å bestemme valutarisikoen.

Målt mot de finansielle omløpsmidler er plassering i forskjellige valutaer som følger:

Valuta	EUR	USD	NOK	SUM
Andel	0,00 %	0,15 %	99,85 %	100,00 %
Beløp	0	499	343 560	344 059

USD = Harbinger Capital Partners

Valutafordelingen har vært relativt stabil gjennom året.

## Note 11. Obligasjoner og andre verdipapirer

Obligasjonsbeholdning	Pålydende beløp	Anskaffelse	Markedsverdi og bokført verdi
Industri/ Privat	5 000	5 000	5 052
Kommuner	23 000	23 032	23 080
Finans	36 000	36 305	36 339
Påløpte renter			262
<b>Sum obligasjoner</b>	<b>64 000</b>	<b>64 337</b>	<b>64 734</b>

  

Beholdning rentefond	Antall	Anskaffelse	Markedsverdi og bokført verdi
Nordea Likviditet pensjon	26 381	26 875	26 729
Nordea kreditt	25 744	26 690	27 017
<b>Sum rentefond</b>	<b>52 125</b>	<b>53 565</b>	<b>53 748</b>

  

<b>Sum obligasjoner og rentefond 2017</b>	<b>118 480</b>
Sum obligasjoner og rentefond 2016	166 832

## Note 12. Andre finansielle eiendeler

	2017	2016
Bankinnskudd	15 443	2 996
Skattetrekkkonto (bundne midler)	236	209
<b>Sum kasse, bank</b>	<b>15 680</b>	<b>3 205</b>
Bank (pengemarked) *)	8 697	20 911

\*) Posten inngår i sum investeringer

## Note 13. Forsikringstekniske forhold

Spesifikasjoner av premier og erstatninger pr bransje	Bygning-skade	Naturskade	Motorvogn - trafikk	Motorvogn - øvrig	Ansvar	Totalt
<b>Premieinntekter</b>						
Forfalte bruttopremier	64 937	9 016	3 716	2 304	7 370	87 344
<b>Opptjent bruttopremie (a)</b>	<b>64 937</b>	<b>9 016</b>	<b>3 716</b>	<b>2 304</b>	<b>7 370</b>	<b>87 344</b>
<b>Brutto erstatninger</b>						
Betalte erstatninger tidligere årganger	-16 807	0	-1 072	-112	-140	-18 131
Betalte erstatninger inneværende år	-2 001	-1 597	-2 763	-307	-75	-6 743
Endring erstatningsavsetninger tidligere årganger	20 961	4 806	92	1 200	4 627	31 687
Endring erstatningsavsetninger inneværende år	-74 851	-6 021	-2 170	-330	-7 743	-91 115
<b>Brutto erstatninger (b)</b>	<b>-72 697</b>	<b>-2 812</b>	<b>-5 913</b>	<b>452</b>	<b>-3 332</b>	<b>-84 302</b>
<b>Forsikringsrelaterte driftskostnader</b>						
Administrasjonskostnader	-9 024	-241	-602	-602	-1 564	-12 032
<b>Brutto driftskostnader (c)</b>	<b>-9 024</b>	<b>-241</b>	<b>-602</b>	<b>-602</b>	<b>-1 564</b>	<b>-12 032</b>
<b>Gjenforsikringsresultat</b>						
Opptjent gjenforsikringspremie	-12 315	-1 443	-356	-219	-2 575	-16 908
Endring erstatningsavsetning	33 754	0	0	0	0	33 754
<b>Gjenforsikringsresultat (d)</b>	<b>21 439</b>	<b>-1 443</b>	<b>-356</b>	<b>-219</b>	<b>-2 575</b>	<b>16 846</b>
<b>Resultat f.e.r. pr. bransje (a+b+c+d)</b>	<b>4 655</b>	<b>4 520</b>	<b>-3 155</b>	<b>1 936</b>	<b>-101</b>	<b>7 855</b>
Andre forsikringsrelaterte inntekter						7
<b>Resultat av teknisk regnskap</b>						<b>7 862</b>
<b>Erstatning f.e.r.</b>	<b>38 943</b>	<b>2 812</b>	<b>5 913</b>	<b>-452</b>	<b>3 332</b>	<b>50 548</b>
<b>Forsikringsmessige avsetninger pr bransje</b>						
<b>Erstatningsavsetning</b>	79 011	6 021	4 677	730	21 775	112 213
Erstatningsavsetning f.e.r.	45 257	6 021	4 677	730	21 775	78 459
<b>Sum forsikringsforpliktelser</b>						<b>112 213</b>
<b>Brutto skadeprosent avviking</b>	-6,4 %	0,0 %	26,4 %	-47,2 %	-60,9 %	-10,0 %
<b>Brutto skadeprosent inneværende år</b>	118,3 %	0,0 %	132,8 %	27,6 %	106,1 %	106,5 %
<b>Brutto skadeprosent samlet</b>	111,9 %	0,0 %	159,1 %	-19,6 %	45,2 %	96,5 %

Erstatningsavsetningene er beregnet med utgangspunkt i Cape-Cod-modellen for motorbransjene og ansvar. For bygningsforsikring består de av RBNS og expected loss ratio for IBNR. Kontantstrømmene er ikke diskonterte. I Solvens II benyttes risikofri rente fra EIOPA ved diskontering av kontantstrømmene. Det er ingen andre forskjeller i behandlingen.

Tabellen nedenfor viser avviklingsresultatet relatert til tidligere regnskapsperioder.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Sum avviklingsresultat</b>	4 714	32 596	2 185	17 477	18 493	-1 357	21 467	20 638	8 158
<b>Fordeling per bransje</b>									
Bygning	2 963	5 170	3 593	8 706	16 322	-9 170	13 124	7 631	3 863
Motor ansvar		909	-97	729	633	573	-36	2 108	-987
Motor øvrig		560	-60	448	390	352	-22	1 297	1 033
Ansvar	1 750	25 957	-1 252	7 594	1 149	6 888	8 401	9 602	4 249

Med avviklingsresultatet relatert til tidligere regnskapsperioder menes differansen mellom

- erstatningsavsetningen ved inngangen til regnskapsperioden for skadetilfeller inntruffet i tidligere regnskapsperioder, og
- erstatninger som er betalt i løpet av regnskapsperioden for skadetilfeller inntruffet i tidligere regnskapsperioder, tillagt erstatningsavsetningen for disse skadetilfellene ved utgangen av regnskapsperioden.

## Note 14. Driftskostnader

	2017	2016
Ordinære lønnskostnader	2 492	3 960
Arbeidsgiveravgift	444	667
Andre ytelser	937	1 034
Ledelse, adm/kontrollfunksjon (utkontraktert til OPF)	3 211	904
Kostnader finans	750	750
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 834</b>	<b>7 315</b>
Ekstern konsulent bistand	7 991	7 773
Kontordrift	834	1 294
Avskrivninger	-1 476	3 640
Øvrige driftskostnader	247	396
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>7 597</b>	<b>13 103</b>
<b>SUM</b>	<b>15 431</b>	<b>20 417</b>
Herav forsikringsrelaterte driftskostnader	12 032	17 949
Herav skadebehandlingskostnader	768	1 146
Herav honorar finans	750	750
Herav andre kostnader	1 881	573

I 2017 er forsikringsrelaterte kostnader redusert. Nedgangen er primært knyttet til en økt allokering av kostnader til skadebehandlingskostnader og andre kostnader samt tilbakeføring av avskrivninger av ORRA foretatt i fjerde kvartal 2016 med 1,5 millioner.

## Note 15. Skadebehandlingskostnader

Skadebehandlingshonorar på NOK 3 044 262, er regnskapsført som andel av erstatningskostnader. Tilsvarende kostnad i regnskapet for 2016 var NOK 1 688 350.

I tillegg, en andel av forsikringsrelaterte kostnader på NOK 767 986 er blitt allokert til erstatningskostnader som skadebehandlingskostnad. Ref. note 14.

## Note 16. Lønn og godtgjørelser til ansatte og styret

Selskapet har pr. 31.12.2017 3 ansatte, tilsvarende 3 årsverk.

Selskapets godtgjørelsesordninger for ansatte omfatter fast grunnlønn/årslønn, vanlige utgiftsgodtgjørelser og personalforsikringer.

Selskapet har individuell lønnsfastsettelse, og lønnsjustering skjer med virkning fra 1. april. Selskapet har ikke bonusordninger, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende. Konsernet har med virkning fra 01.02.2017 etablert en innskuddsordning med uførepensjonsdekning for nyansatte og ansatte i Oslo Forsikring AS. Ansatte i Oslo Forsikring AS har hatt en innskuddsordning fra 2006. Periodens innskudd og premie inklusive omkostninger utgjør NOK 356 937. Innskuddssatsene fra 01.02.2017 er:

- Sparesats på 7 prosent av lønn fra 0 til 7,1 G
- Sparesats på 22 prosent av lønn mellom 7,1 til 12 G

Lønn og annen godtgjørelse	Fra foretaket		Fra foretak i samme konsern	
	Lønn og honorar	Lønn og honorar	Lønn og honorar	Årets pensjonsopptjening
<b>Ledende ansatte</b>				
Hanne Myre, administrerende direktør			<b>1 792</b>	<b>364</b>
<b>Styret</b>				
Åmund T. Lunde, styreleder				
Lise Karlsen, styremedlem				
Ketil Wang, styremedlem <sup>1</sup>		<b>116</b>		

<sup>1</sup> Styrehonoraret gjelder for perioden april 2016- april 2017



## Note 17. Godtgjørelse til revisor

	2017	2016
Lovpålagt revisjon	317	268
Revisjonsrelaterte tjenester	49	8
<b>Total godtgjørelse til revisor</b>	<b>366</b>	<b>276</b>

## Note 18. Andre inntekter

	2017	2016
ORRA-Brann	3 572	3 620
Andre inntekter	0	1 813
Renteinntekt bank	170	196
<b>Sum</b>	<b>3 742</b>	<b>5 629</b>

## Note 19. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

	2017	2016
Fordringer i forbindelse med direkte forsikring	0	591
Andre fordringer	4 574	605
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>4 574</b>	<b>1 196</b>

## Note 20. Immaterielle eiendeler

	Beløp
Anskaffelseskost per 01.01.17	2 487
Tilgang i året	309
Anskaffelseskost per 31.12.17	2 797
Akkumulerte avskrivninger per 1.1.17	
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.17	-990
<b>Netto bokført verdi per 31.12.16</b>	<b>1 806</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>- 990</b>

Immaterielle eiendeler består i all hovedsak av aktiverte IT- systemer. Ved kjøp av nytt IT- system aktiveres direkte henførbare kostnader utbetalt til systemleverandør, ekstern konsulentbistand og internt medgåtte kostnader for å få systemet installert og klart til bruk. Ved videreutvikling av IT- systemer aktiveres både eksterne og interne kostnader. Systemendringer som betraktes som vedlikehold kostnadsføres løpende.

Når et IT-system er ferdigstilt, avskrives aktiverte kostnader lineært over forventet brukstid. Ved senere aktiveringer grunnet videreutvikling avskrives disse over den opprinnelig fastsatte brukstid med mindre påkostningen øker systemets totale forventede brukstid. Ved indikasjon på at balansført verdi av et aktivert IT-system er høyere enn gjennvinnbart beløp, foretas det test for verdifall. Hvis balansført verdi er høyere enn gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til gjennvinnbart beløp.

## Note 21. Forskuddsbetalte kostnader og opptjente ikke mottatte inntekter

	2017	2016
Forskuddsbetalte kostnader	141	83
Påløpte inntekter eiendomsfond	381	260
<b>Sum</b>	<b>521</b>	<b>342</b>

## Note 22. Annen kortsiktig gjeld

	2017	2016
Leverandørgjeld	4 390	3 553
Påløpte kostnader	364	915
Offentlige avgifter og skattetrekk	404	387
Annen kortsiktig gjeld (Rikstrygdeverket)	1 584	0
<b>Sum</b>	<b>6 742</b>	<b>4 855</b>

## Note 23. Skatter

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	30 225	48 047
Permanente forskjeller	-10 493	-4 754
Tilbakeført andel resultat norske deltakerlignede selskap	-5 805	-4 233
Andel skattemessig resultat norske deltakerlignede selskap	1 300	3 418
Endring midlertidige forskjeller	1 536	-4 832
Endringer i avsetninger som innregnes mot egenkapital	-5 538	-665
Anvendt fremførbart underskudd	0	-16 055
Konsernbidrag	-11 224	-20 927
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart underskudd fra tidligere år ihht ligning 2015	0	16 055
Årets endring i fremførbart underskudd	0	-16 055
<b>Sum fremførbart underskudd pr 31.12.2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Selskapet har følgende midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-111	-153
Finansielle eiendeler	463	2 040
Oppløst sikkerhetsavsetning 2015	88 090	88 090
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>88 442</b>	<b>89 977</b>
Underskudd til fremføring	-	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>88 442</b>	<b>89 977</b>
Utsatt skatt	22 110	22 494
Endring utsatt skatt	-384	4 620
Betalbar skatt	2 806	5 232
Skattekorreksjon tidligere år	-114	
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 308</b>	<b>9 852</b>

## Note 24. Solvenskapitaldekning

Solvens II-regelverket trådte i kraft fra 1. januar 2016. I tillegg til å omfatte kapital og kapitalkrav omfatter regelverket også regler for risikostyring og intern kontroll, tilsynsmessig kontroll og overvåking samt krav til informasjonsplikt til offentligheten og rapporteringsplikt overfor tilsynsmyndighetene.

Solvens II-regelverket stiller krav til ansvarlig kapital som skal dekke solvenskapitalkravet og minstekapitalkravet. Solvenskapitalkravet og minstekapitalkravet beregnes etter standardmetoden i henhold til Solvens II-regelverket.

Solvenskapitalen fremkommer som netto eiendeler i Solvens II-balansen. Solvenskapitalen er derfor forskjellig fra bokført egenkapital i regnskapet. I Solvens II-balansen inngår eiendeler og forpliktelser til virkelig verdi. For eiendeler som har en annen verdi i regnskapet legges derfor mer-/mindreverdiene til i Solvens II-balansen.

Solvenskapitalen inndeles i tre kapitalgrupper i henhold til Solvens II-regelverket.

Kapitalgruppe 2 kan dekke inntil 50 prosent av solvenskapitalkravet og inntil 20 prosent av minstekapitalkravet.

Kapitalgruppe 3 kan dekke inntil 15 prosent av solvenskapitalkravet, men kan ikke benyttes til å dekke minstekapitalkravet.

Kapitalkravet i Solvens II fremkommer som summen av endringer i solvenskapital beregnet under ulike typer stress, fratrukket diversifisering og tapsabsorberende effekt. Den største delen av kapitalkravet kommer fra markedsrisiko og forsikringsrisiko.

Solvenskapitalen og solvenskapitalkravet fremkommer av tabellene nedenfor.

### Solvenskapital

Beløp i millioner kroner	Totalt	Kapital- gruppe 1	Kapital- gruppe 2	Kapital- gruppe 3
Aksjekapital	70	70		
Avstemmingsreserve	132	132		
Naturskadefond	47		47	
<b>Samlet solvenskapital</b>	<b>248</b>	<b>202</b>	<b>47</b>	
<b>Tellende solvenskapital</b>	<b>248</b>	<b>202</b>	<b>46</b>	
<b>Tellende minstekapital</b>	<b>209</b>	<b>202</b>	<b>7</b>	

### Solvenskapitalkrav

Beløp i millioner kroner	
Markedsrisiko	53
Forsikringsrisiko	79
Motpartsrisiko	9
Operasjonell risiko	3
Diversifisering	-30
Tapsabsorberende effekt	-21
<b>Samlet solvenskapitalkrav</b>	<b>92</b>
<b>Minstekapitalkrav</b>	<b>35</b>
<b>Solvenskapitaldekning</b>	<b>269 %</b>
<b>Minstekapitaldekning (208 826 : 35 238)</b>	<b>593 %</b>

## Note 25. Transaksjoner med nærstående parter

Oslo Forsikring AS kjøper tjenester fra Oslo Pensjonsforsikring AS som eies 100% av Oslo kommune. I 2017 var dette kjøp av kontorfellesskap, ledelses-/kontrollfunksjoner, administrative tjenester, IT-tjenester, akтуartjenester og kapitalforvaltning.

Alle transaksjoner mellom partene er basert på markedsmessige betingelser.

Oslo kommune er fakturert for premieinntekter og egenandel skadeforsikring.

I tillegg har selskapet inntekter fra salg av et dataprogram for risikostyring, ORRA-Brann, til flere virksomheter i Oslo kommune.

	2017	2016
<b>Oslo Pensjonsforsikring AS</b>		
<b>Resultatposter</b>		
Kjøp av tjenester fra morselskapet	5 742	3 802
<b>Balanseposter</b>		
Leverandørgjeld	1 672	951
<b>Virksomheter i Oslo kommune</b>		
<b>Resultatposter</b>		
Premieinntekter	83 093	78 164
Erstatninger	19 417	7 099
Salg av dataprogram og rådgivningstjenester	3 572	3 620
<b>Balanseposter</b>		
Fordringer	762	605

## Ord og uttrykk

### **Forsikringsteknisk resultat**

Premieinntekt fratrukket erstatnings- og driftskostnader og tillagt andre forsikringsrelaterte inntekter.

### **Risikoresultat**

Premieinntekt fratrukket erstatningskostnader.

### **Kostnadsprosent**

Driftskostnader i prosent av opptjent premie.

### **Skadeprocent**

Inntrufne skader (erstatningskostnader) i prosent av opptjent premie.

### **F.e.r**

For egen regning, det vil si etter fradrag for gjenforsikring.

### **Gjenforsikring (reassurance)**

Overføring av en del av risikoen til et annet forsikringsselskap.

### **Forsikringsmessige avsetninger skadeforsikring**

For nærmere beskrivelse av forsikringsmessige avsetninger og periodisering av premier og erstatninger se note 1- Regnskapsprinsipper.

### **IBNR-avsetninger (incurred but not reported)**

Avsetninger for erstatninger for forsikringstilfeller som er inntruffet, men ennå ikke meldt til forsikringsselskapet.

### **RBNS-avsetninger (reported but not settled)**

Avsetninger for erstatninger for meldte, men ikke oppgjorte erstatninger.

### **Avviklingsresultat**

For definisjon se note 14- Forsikringstekniske forhold.

### **Solvenskapital**

Solvenskapitalen er forskjellen mellom markedsverdi av eiendeler og gjeld, og fremkommer hovedsaklig som netto eiendeler i Solvens II-balansen, tillagt tellende ansvarlig lån. Gjelden er i hovedsak forsikringsforpliktelse. Verdien av fremtidige pensjonsutbetalinger er beregnet ved å bruke markedsrenter, i motsetning til i regnskapet der den renten som er forutsatt ved fastsettelse av premien også benyttes som diskonteringsfaktor. Utover fremtidige pensjoner, består forsikringsforpliktelsene også av kundebuffer og fremtidige resultater som vil tilfalle kundene.

### **Avstemmingsreserve**

Opptjent overskudd som er «Annen opptjent egenkapital» i finansregnskapet, skal i solvensbalansen erstattes av avstemmingsreserven. Avstemmingsreserven i solvensbalansen inneholder opptjent overskudd, samt økning/reduksjon av kapital som følge av overgang til markedsverdier for eiendeler og forpliktelse. Avstemmingsreserven vil også inkludere nåverdien av fremtidige overskudd, som medregnes implisitt som en konsekvens av verdivurderingen av forsikringsforpliktelsen.



Foto: Omsorgsbygg, Bråtenalléen barnehage, åpnet 2017

Til generalforsamlingen i Oslo Forsikring AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Oslo Forsikring AS sitt årsregnskap som viser et totalresultat på kr 27 802 tusen. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.





Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2018  
**PricewaterhouseCoopers AS**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Magne Sem', written over a light blue horizontal line.

Magne Sem  
Statsautorisert revisor



Foto: Undervisningsbygg, Manglerud skole, totalrehabilitert ferdig i 2017



**OSLO FORSIKRING**